



MIROSŁAW FRĄSZCZAK ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA

Siedziba: 81-591 GDYNIA, ul. TATARCZANA 2B/8 Pracownia: 81-383 GDYNIA, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 13 pok. 204

☎ 601 423 707 ✉ apa@gd.pl apa@gd.home.pl NIP: 586-100-31-90 REGON: 190401119

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
Adres obiektu budowlanego	81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek Numer działki ewidencyjnej: 883
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

DANE PROJEKTANTA		PODPIS DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Maj 2026 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

DANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO		PODPIS DATA SPRAWDZENIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	Maj 2026 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres opracowania	Architektura	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	3
1.4. Zakres prac objętych projektem.....	4
1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	5
1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	5
1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.	5
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	6
1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.	6
1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	6
1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	7
1.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o odstępstwo, o której mowa w art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U 2025, poz. 188) w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym).....	7
1.14. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	
1.15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
1.16. Informacje dotyczące postępowania z materiałami rozbiórkowymi.	8
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.	9
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	10
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
4.1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
4.2. Rzuty pomieszczeń A-7 – A-9	rys. nr 2
4.3. Rzuty pomieszczeń A-13 – A-16	rys. nr 3
4.4. Przekroje pomieszczeń A-13 – A-16	rys. nr 4
4.5. Rzut dachu nad pomieszczeniami A-13 – A-16.....	rys. nr 5
4.6. Elewacje	rys. nr 6

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Pomieszczenia, których remont jest przedmiotem niniejszego projektu to sale wykładowe znajdujące się na parterze budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni.

Obiekt jest budynkiem wyższej uczelni zaliczonym do kategorii IX.

1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek jest wykorzystywany do realizacji zadań dydaktycznych i administracyjnych wyższej uczelni. Na program użytkowy budynku składają się: audytoria, sale wykładowe, pomieszczenia dydaktyczne, laboratoria, pracownie oraz powiązane funkcjonalnie z uczelnią pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, magazynowe i usługowe. W budynku mieści się także stołówka z bufetem oraz klub studencki Bukszpryt.

Zakres projektu nie obejmuje żadnych zmian sposobu użytkowania obiektu, ani jego programu użytkowego.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek A kompleksu zabudowy Uniwersytetu Morskiego w Gdyni jest położony w północno-wschodniej części terenu uczelni. Składa się on z dwóch przenikających się pod kątem prostym skrzydeł.

Budynek należy do najstarszej części zabudowy terenu uczelni zrealizowanej w latach 1928-1930. Jest on częściowo podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych i płaskim dachu jednospadowym z odwodnieniem zewnętrznym od strony dziedzińca. Nad ostatnią kondygnacją użytkową znajduje się poddasze nieużytkowe pod połaciami dachowymi o nachyleniu $7,5\% = 4,3^{\circ}$. Średnia wysokość poddaszy nie przekracza 2,0 m, w związku z czym nie uznaje się ich za kondygnację. Dwa odrębne podpiwniczenia znajdują się na przeciwległych końcach budynku: większe w skrzydle północnym (od strony ul. Morskiej), mniejsze przy wschodnim narożniku skrzydła południowego (w głębi działki).

Rozpatrywany budynek, będąc pod stałą opieką konserwatorską jako obiekt wpisany do rejestru zabytków, zachował swoją pierwotną formę oraz wystrój zewnętrzny. Elewacje budynku wykończone są ciemnoszarym tynkiem.

W ramach planowanego zamierzenia nie przewiduje się żadnych zmian układu przestrzennego budynku, ani jego elementów wystroju zewnętrznego.

Projektowany remont obejmuje siedem sal wykładowych znajdujących się na parterze części obiektu położonej w głębi działki, za skrzydłem frontowym od strony ul. Morskiej. Trzy mniejsze sale o numerach A-6, A-7 i A-8 położone są od strony elewacji południowo-wschodniej, cztery większe sale audytoryjne o numerach A-13, A-14, A-15 i A-16, w tym największa, mieszcząca 103 osoby aula profesora Kazimierza Bielskiego, znajdują się po stronie przeciwnej, w parterowej części po nieczynnym od 1990 r. basenie pływackim. Oprócz okien i drzwi tarasowych do oświetlenia naturalnego czterech większych sal służą świetliki dachowe, które zaopatrzone w rolety aluminiowe umożliwiające ich szczelne zasłonięcie.

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach składają się ze wznoszących się schodkowo podestów o różnych różnicach poziomów:

- w salach A-7, A-8 i A-9 po 10 cm każdy,
- w sali A-13 po 17,5 cm każdy,
- w salach A-14 i A-15 po 9 cm każdy,
- w sali A-16 po 14 cm każdy.

W pomieszczeniach A-6 – A-8 znajdują się modułowe sufity podwieszone z wkomponowanymi oprawami oświetleniowymi oraz kratkami wentylacji nawiewnej i wyciągowej.

Znajdująca się pod salami A-13 – A-16 niecka basenowa wraz z obejściem wykorzystana jest jako przestrzeń techniczna dla prowadzenia instalacji, w szczególności przewodów wentylacji mechanicznej podłączonych do centrali zlokalizowanej w sąsiadującym z aulą A-16 pomieszczeniem A-24. Nawiew do pomieszczeń rozwiązano za pośrednictwem przestrzeni podpodłogowych i krutek umieszczonych w pionowych płaszczyznach uskoków podłogi, a w salach A-14 i A-15 także w poziomych płaszczyznach podestów.

1.4. Zakres prac objętych projektem.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie następujących prac remontowych:

- roboty rozbiórkowe obejmujące:
 - podłogi podniesione wraz z pulpitemi i siedzeniami, podpierającymi je ściankami murowanymi, a także drewnianej podłogi opartej na dwuteownikach ułożonych nad niecką basenową,
 - nieczynne przewody instalacji c.o. salach A-7, A-8 i A-9,
 - palne okładziny ściennie i obudowy ww. przewodów,
 - demontaż sufitów podwieszonych w salach A-7, A-8 i A-9,
- remont instalacji wentylacji mechanicznej,
- wymianę podłóg podniesionych na systemowe monolityczne z płyt gipsu integralnego wspartych na ruszcie stalowym; zastąpienie drewnianej podłogi nad niecką basenową płytami żelbetowymi,
- remont instalacji elektrycznej w salach A-7, A-8, A-9 – wymiana oświetlenia oraz osprzętu,
- wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych do wszystkich sal objętych projektem na płytowe, o skrzydłach i ościeżnicach drewnianych wykończonych w fakturze naturalnego drewna, nawiązujące wizualnie i kolorystycznie do istniejących drzwi znajdujących się w pobliżu kaplicy,
- ułożenie nowych posadzek i wykończenie pionowych elementów uskoków z klejonej do podłoża wykładziny homogenicznej PCV o wzorze bezkierunkowym,
- roboty tynkarskie, wykonanie gładzi, malowanie,
- w salach A-7, A-8 i A-9 montaż nowych systemowych sufitów podwieszonych na ruszcie stalowym o modułach 60x60 i 120x60 cm z płyt wełny mineralnej skalnej gr. 15 mm w kolorze białym, z wkomponowanymi oprawami oświetleniowymi i kratkami wentylacyjnymi wg projektu remontu instalacji,

- w salach A-13 – A-16 montaż elementów dźwiękochłonnych o wymiarach modularnych $n \times 120 \times 60$ z bardzo drobno teksturowanych płyt wełny drzewnej o grubości włókna 1 mm w kolorze naturalnym zbliżonym do RAL 1015 lub białym zbliżonym do RAL 9010, łączonych magnezytem z flizeliną akustyczną obejmujących:
 - sufity wyspowe z płyt gr. 25 mm,
 - okładziny ścienne z płyt gr. 35 mm.
- inne roboty demontażowe i montażowe niezbędne do realizacji zadania,
- dostawa i montaż nowych pulpitów i siedzeń dla słuchaczy.

1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a) Kubatura $V = 35\,502,14\text{ m}^3$
- b) Zestawienie powierzchni:
 - Zabudowy $P_z = 2\,510,76\text{ m}^2$
 - Wewnętrzna kondygnacji $P_w = 6\,481,01\text{ m}^2$
 - Użytkowa $P_u = 5\,615,29\text{ m}^2$
w tym sale wykładowe objęte opracowaniem... $652,88\text{ m}^2$
- c) Wymiary zewnętrzne:
 - Wysokość $\sim 11,0\text{ m}$.
 - Wymiary w rzucie:
 - łączna długość elewacji frontowej $68,29\text{ m}$,
 - łączna długość w kierunku prostopadłym do ulicy... $61,36\text{ m}$,
 - Liczba kondygnacji – 4, w tym jedna podziemna (podpiwniczenie częściowe).

1.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek A będąc obiektem wpisanym do rejestru zabytków zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie rzutuje na pracę statyczną budynku i nie spowoduje żadnych zmian wielkości i rozkładu obciążeń oraz ich przekazywania na grunt. Budynek ma posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek w całości należy do Uniwersytetu Morskiego w Gdyni i jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. W budynku nie ma, ani nie przewiduje się wydzielania lokali mieszkalnych. Niektóre części budynku stanowiące odrębne części funkcjonalnie, do których należy klub studencki Bukszpryt i stołówka z bufetem, są podnajmowane firmom zewnętrznym.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Rozwiązania objęte projektem nie dotyczą warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, które pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym. Nie ma przeszkód, aby w zajęciach odbywających się w którejkolwiek z sal objętych projektem uczestniczyła osoba niepełnosprawna.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany parametrów technicznych obiektu charakteryzujących jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostaną bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym.
- b) Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) Przedsięwzięcie nie rzutuje na zwiększenie ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów. Sposób gromadzenia i wywóz na dotychczasowych zasadach, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdyni.
- d) Obiekt nie jest źródłem hałasu, który mógłby powodować jakikolwiek dyskomfort akustyczny. Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Przedsięwzięcie nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, ani wody powierzchniowe i podziemne.

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Zakres projektu nie dotyczy zagadnień związanych z zaopatrzeniem w energię i ciepło.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U 2024, poz. 101) obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania z węzła cieplnego zasilanego z zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- elektryczną,
- telekomunikacyjną,
- odgromową,
- wentylacyjną – grawitacyjną i mechaniczną,
- gazową.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się roboty instalacyjne w zakresie:

- remontu układów wentylacji mechanicznej we wszystkich salach objętych projektem,

- wymianę wewnętrznych elementów instalacji elektrycznych w pomieszczeniach A-6, A-7 i A-8.

Poza tym projekt nie obejmuje rozwiązań dotyczących instalacji, z których wszystkie poza wyżej wymienionymi pozostaną bez zmian do dalszej eksploatacji.

1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek A jest niski, z częścią nadziemną zaliczającą się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i kondygnacją podziemną stanowiącą strefę pożarową PM. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku C.

Szczegółowe dane dotyczące użytkowania sal wykładowych objętych projektem w aspekcie bezpieczeństwa pożarowego znajdują się w projekcie technicznym.

Przedmiotem projektu są roboty remontowe niedotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, więc zgodnie z, więc zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563) uzgodnienie z rzeczoznawcą nie jest wymagane.

1.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o odstąpieniu, o której mowa w art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U 2025, poz. 188) w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym).

Na podstawie aktualizacji ekspertyzy technicznej opracowanej w marcu 2022 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Henryka Babireckiego (upr. nr KGSP 81/93) i rzeczoznawcę budowlanego Jerzego Kaczorowskiego (upr. nr UA/III-630/90) dla budynku A Uniwersytetu Morskiego wydane zostały postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie proponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych:

- WZ.52840.81.2022.4.DD z dnia 30 maja 2022 r. w zakresie niespełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych,
- WZ.52840.80.2022.4.DD z dnia 8 czerwca w zakresie hydrantów wewnętrznych.

Zakres prac remontowych przewidzianych w niniejszym projekcie nie narusza żadnego z ustaleń zawartych w przywołanych postanowieniach.

1.14. Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zespół budynków dawnej Szkoły Morskiej łącznie z terenem, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1153 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 r., dawny nr rej. 1002). Ponadto teren położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej i restytucji zasobów obejmującej zespół tzw. „szkół morskich” na Grabówku.

Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty niniejszym projektem budynek A jest położony w części terenu oznaczonym jako strefa A2. Co do wymagań ochrony konserwatorskiej budynek zaliczono do grupy A tj. obiektów o wysokich wartościach kulturowych.

1.15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają wymagań obowiązujących aktów prawnych oraz przepisów techniczno-budowlanych, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2026. poz. 524 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 822).
- Ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej (Uchwała Nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. – nr planu 0903).

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych zmian zagospodarowania terenu i nie wpłynie na zakres oddziaływania istniejącego budynku na otoczenie.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu będącego przedmiotem projektu mieści się w całości w granicach działki nr 883, na której jest on zlokalizowany.

1.16. Informacje dotyczące postępowania z materiałami rozbiórkowymi.

Postępowanie z materiałami rozbiórkowymi powinno być zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1578 z późn. zm.).

Roboty rozbiórkowe przewidziane w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego spowodują wytworzenie odpadów należących do grupy materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych (nr 17 kodu w klasyfikacji odpadów) obejmujących gruz ceglany i gazobetonowy, wełnę mineralną, drewno i materiały drewnopochodne, płyty gipsowo-kartonowe, tworzywa sztuczne. Wyżej wymienione odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych.

W hierarchii postępowania z odpadami uwzględnić należy pierwszeństwo przygotowania ich do ponownego użycia oraz recyklingu. Wszystkie wytworzone odpady podlegają obowiązkowej segregacji na frakcje, wśród których wyróżnia się drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne. Posegregowane odpady należy przekazywać do wywozu specjalistycznym firmom na podstawie stosownej umowy z ich odbiorcą.

Opracował:
arch. Mirosław Frąszczak
upr. nr 1740/Gd/84

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 524 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt budowlany remontu pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		PODPIS / DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Maj 2026
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		PODPIS / DATA SPRAWDZENIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	Maj 2026
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres sprawdzenia	Architektura	

PROJEKTANT ORAZ PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SĄ WPISANI DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE SYSTEMU e-CRUB, W ZWIĄZKU Z CZYM KOPII UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO NIE DOŁĄCZONO

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot. 1. Sala A-7.



Fot. 2. Sala A-8. Charakterystyczna dla sal A-7, A-8 i A-9 wielopoziomowa podłoga podniesiona o uskokach po 10 cm.



Fot. 3. Sala A-9.



*Fot. 4. Fragment sufitu podwieszonego charakterystyczny dla sal A-7, A-8 i A-9.
Mniejsze kratki 27x27 cm – wentylacja nawiewna, większe 40x40 – wentylacja wyciągowa.*



Fot. 5 Charakterystyczna dla sal A-7, A-8 i A-9 boazeria i obudowa instalacji.



Fot. 6 Zdemontowany fragment obudowy w sali A-9 ujawnia starą nieczynną instalację c.o. do likwidacji.



Fot. 7. Występujące w salach A-7, A-8 i A-9 nieczynne nawiewniki podokienne do likwidacji oraz zamontowane we wszystkich salach objętych opracowaniem grzejniki płytowe nowej instalacji c.o.



Fot. 8. Ławy i pulpity w salach A-7, A-8 i A-9 – z desek gr. 16 mm na stelażach z zamkniętych profili prostokątnych 30x40 mm. Podobne znajdują się w salach A-14 i A-15.



Fot. 9. Sala A-13



Fot. 10. Aula A-13 - podłoga podniesiona o uskokach po 17,5 cm z kratkami nawiewnymi, tapicerowane siedzenia opuszczane i pulpity z płyty meblowej oraz pary desek na ścianach.



.Fot. 11. Sala A-14.



Fot. 12. Sala A-15.



Fot. 13. Poziomo i pionowo osadzone kratki wentylacji nawiewnej w salach A-14 i A-15.



Fot. 14. Naświetla z luksferów od strony holu.



Fot. 15 Sala A-16 – aula profesora Kazimierza Bielskiego mogąca pomieścić 103 osoby - największe z pomieszczeń objętych projektem.



Fot. 16. Aula A-16 - podłoga podniesiona o uskokach po 14 cm z kratkami nawiewnymi, tapicerowane siedzenia opuszczane i pulpity z płyty meblowej oraz boazerie drewniane o wysokości 1,30 m.



Fot. 17. Techniczna przestrzeń podpodłogowa w niecce po basenie.



Fot. 18. Dach nad salami A-13 – A-16.



Drzwi:

*Fot. 14. Jednoskrzydłowe do sal
A-6, A-7 i A-8.*



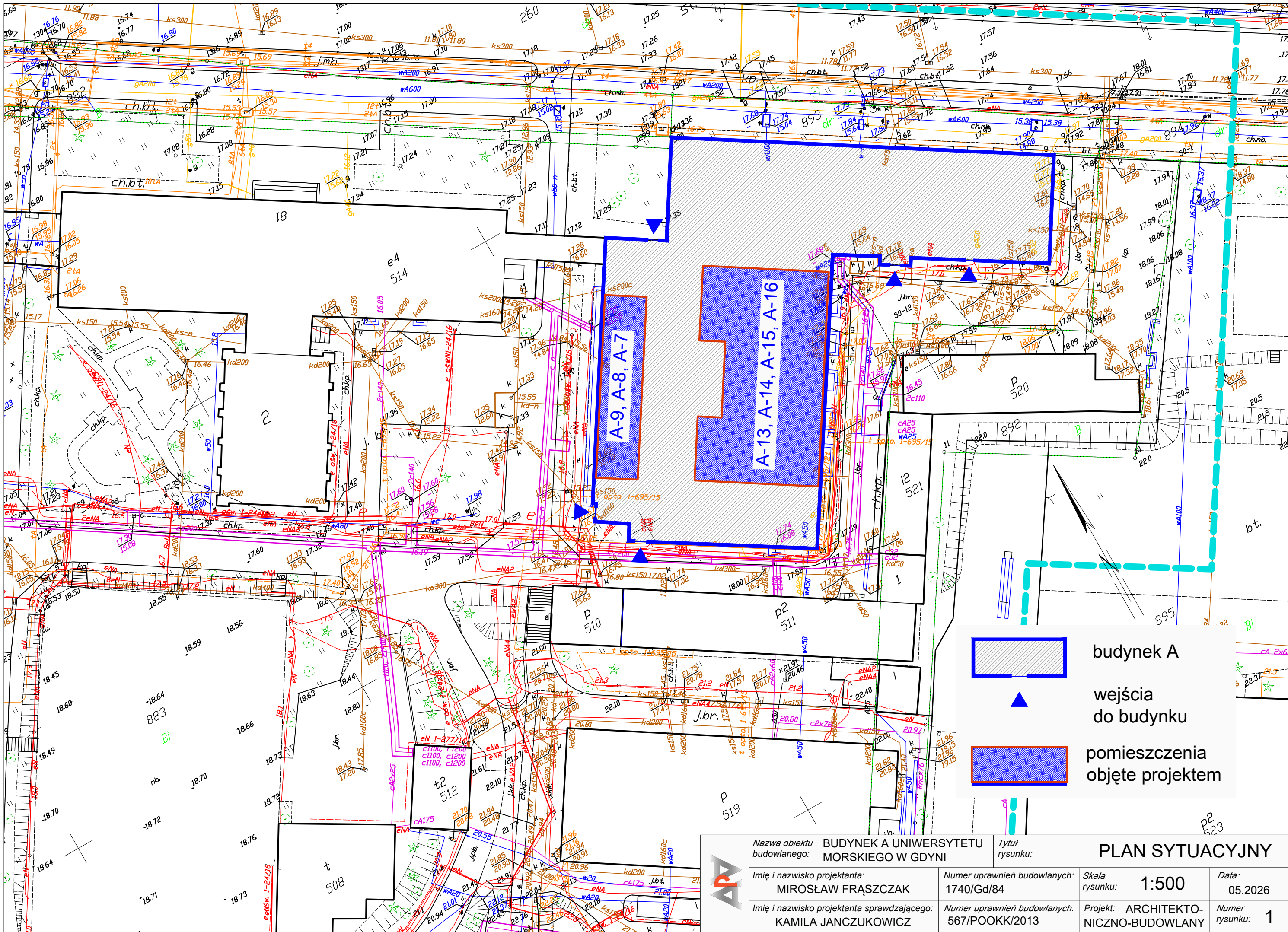
*Fot. 15. Dwuskrzydłowe do sal
A-13, A-14, A-15 i A-16.*

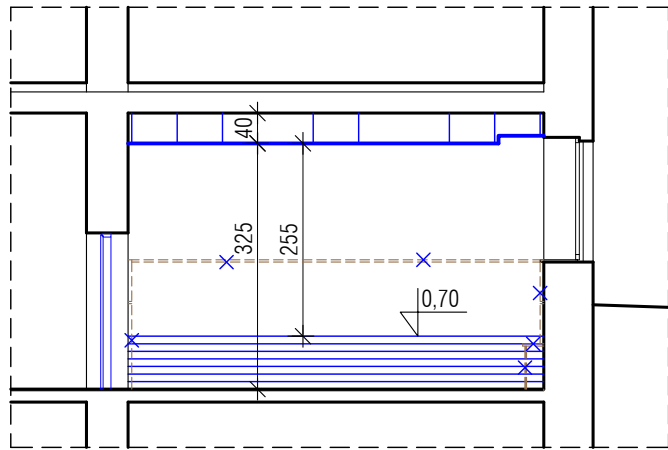
Fot.: arch. Mirosław Frąszczak



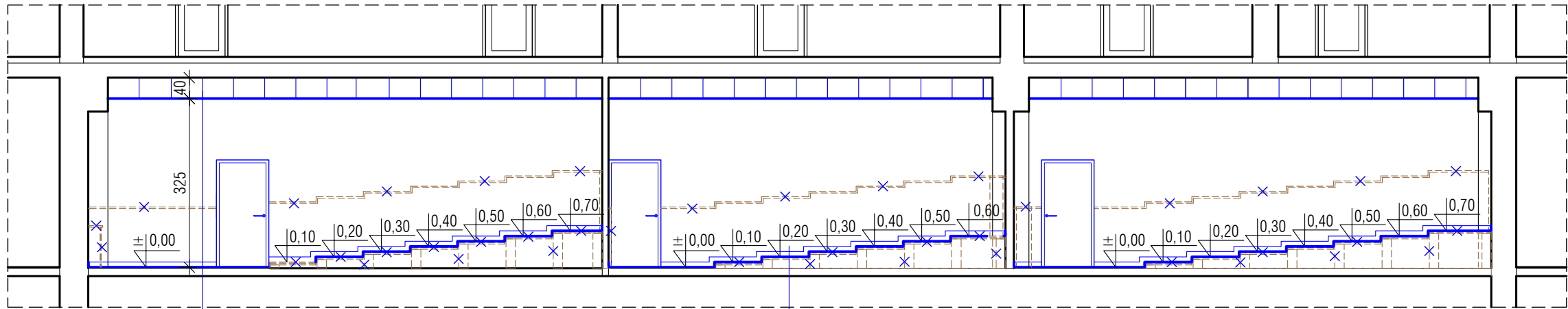
*Fot. 16. Drzwi do Kaplicy Św. Pawła
Zaleca się, aby drzwi do sal
wykładowych objętych
projektem wizualnie do nich
nawiązywały.*

Fot.: arch. Mirosław Frąszczak





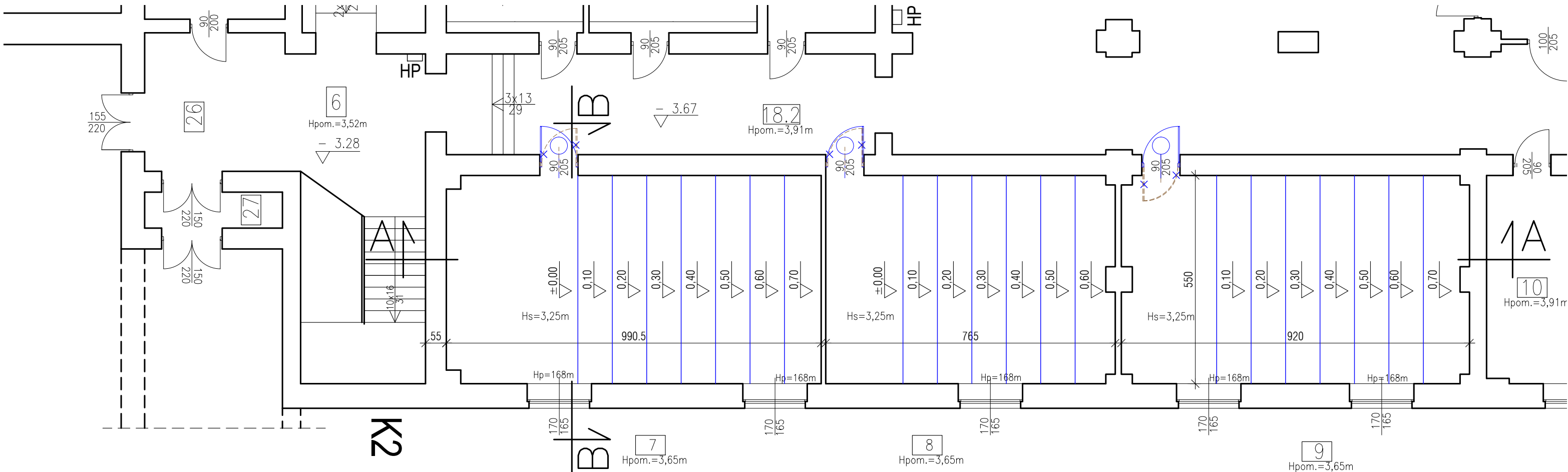
PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

strop istniejący
systemowe sufity podwieszone modułowe 60x60 i 60x120 cm z płyt
wełny skalnej gr. 15 mm w kolorze białym

wykładzina homogeniczna PCV 2 mm
systemowa podłoga podniesiona - monolityczna
z płyt gipsu integralnego gr. 32 mm wspartych
na słupkach stalowych w module 60x60 cm
podłoga na gruncie



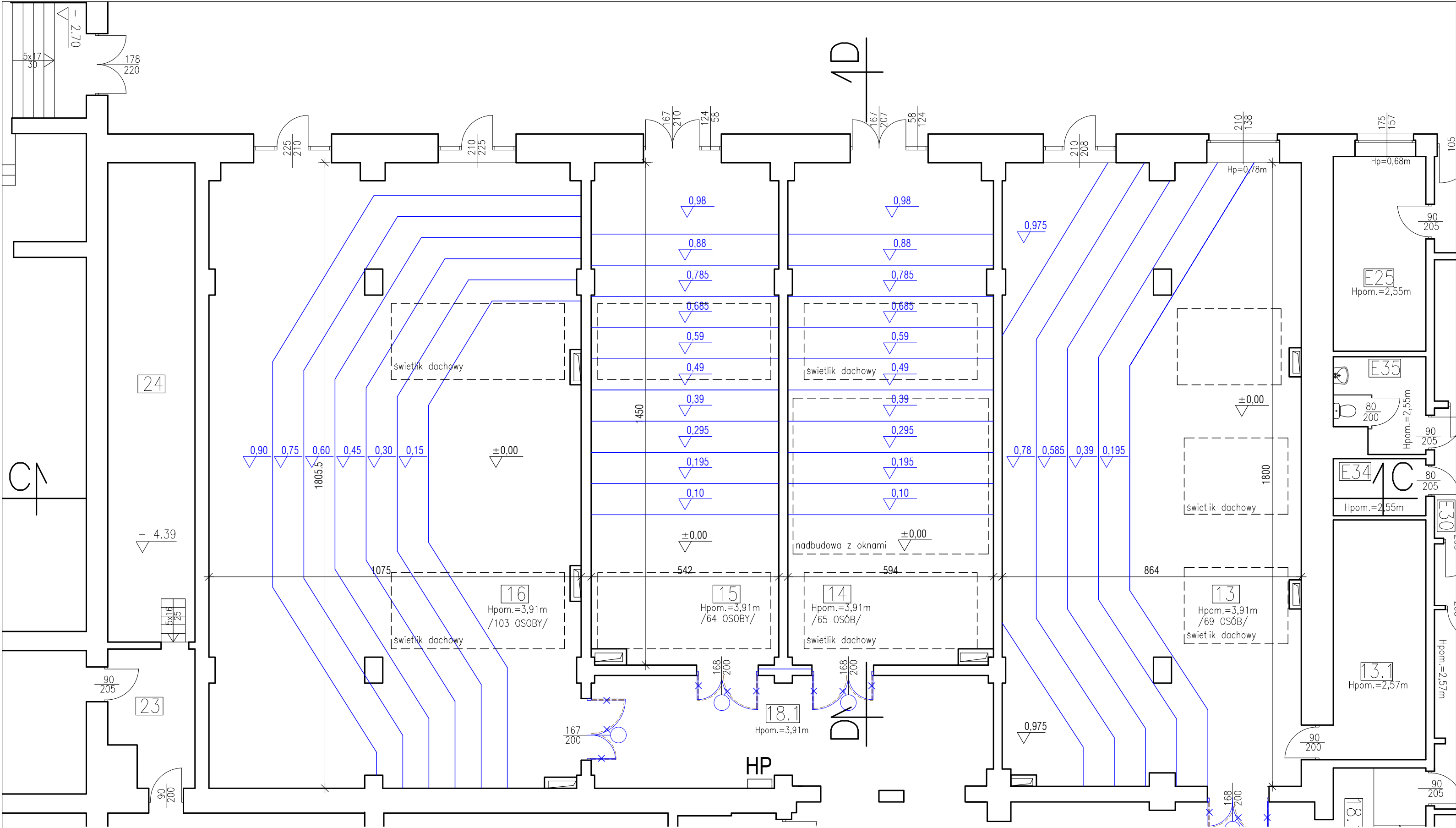
OBJAŚNIENIA

- Podłogi podniesione, sufity podwieszone, drzwi, boazerie i inne elementy do rozbiórki

Kolorem niebieskim wyróżniono elementy projektowane

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	[m²]
7	sala wykładowa	54,48
8	sala wykładowa	41,78
9	sala wykładowa	49,97

	Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK A UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI	Tytuł rysunku:	RZUTY I PRZEKROJE POMIESZCZEŃ A-7 - A-9	
	Imię i nazwisko projektanta:	MIROSLAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych:	1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:100
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:	KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych:	567/POOKK/2013	Data: 05.2026
				Projekt: ARCHITEKTO-NICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku: 2



OBJAŚNIENIA

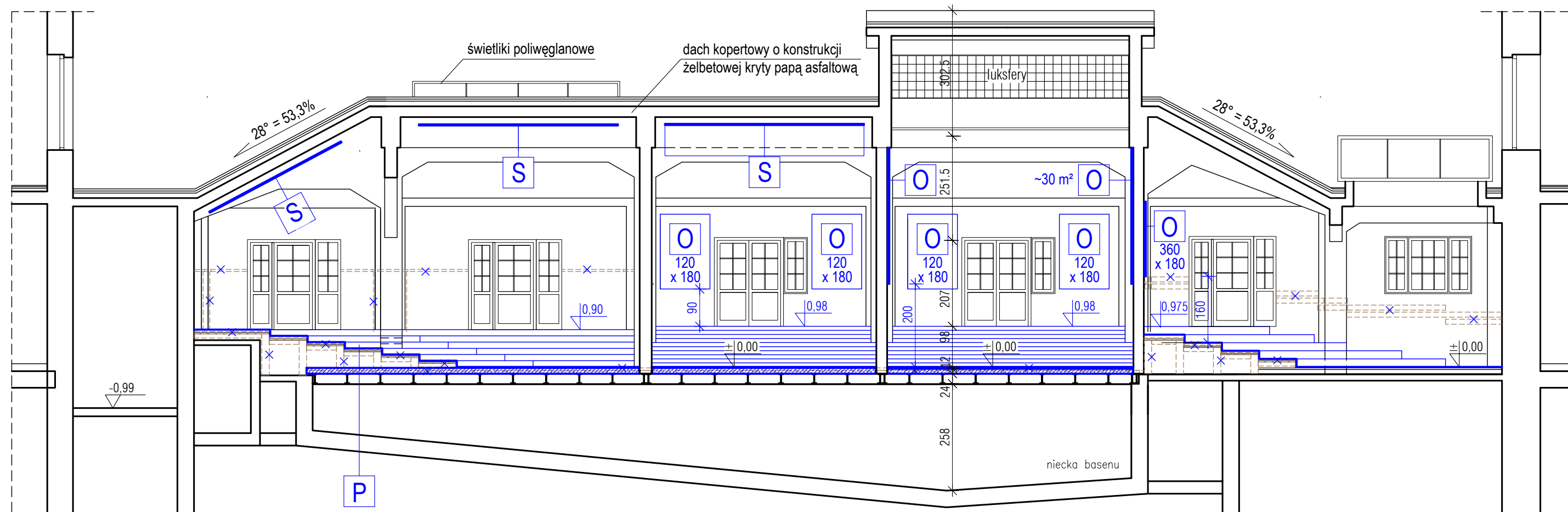
Podłogi podniesione,
sufity podwieszone,
drzwi, boazerie i inne
elementy do rozbiórki

Kolorem niebieskim wyróżniono
elementy projektowane

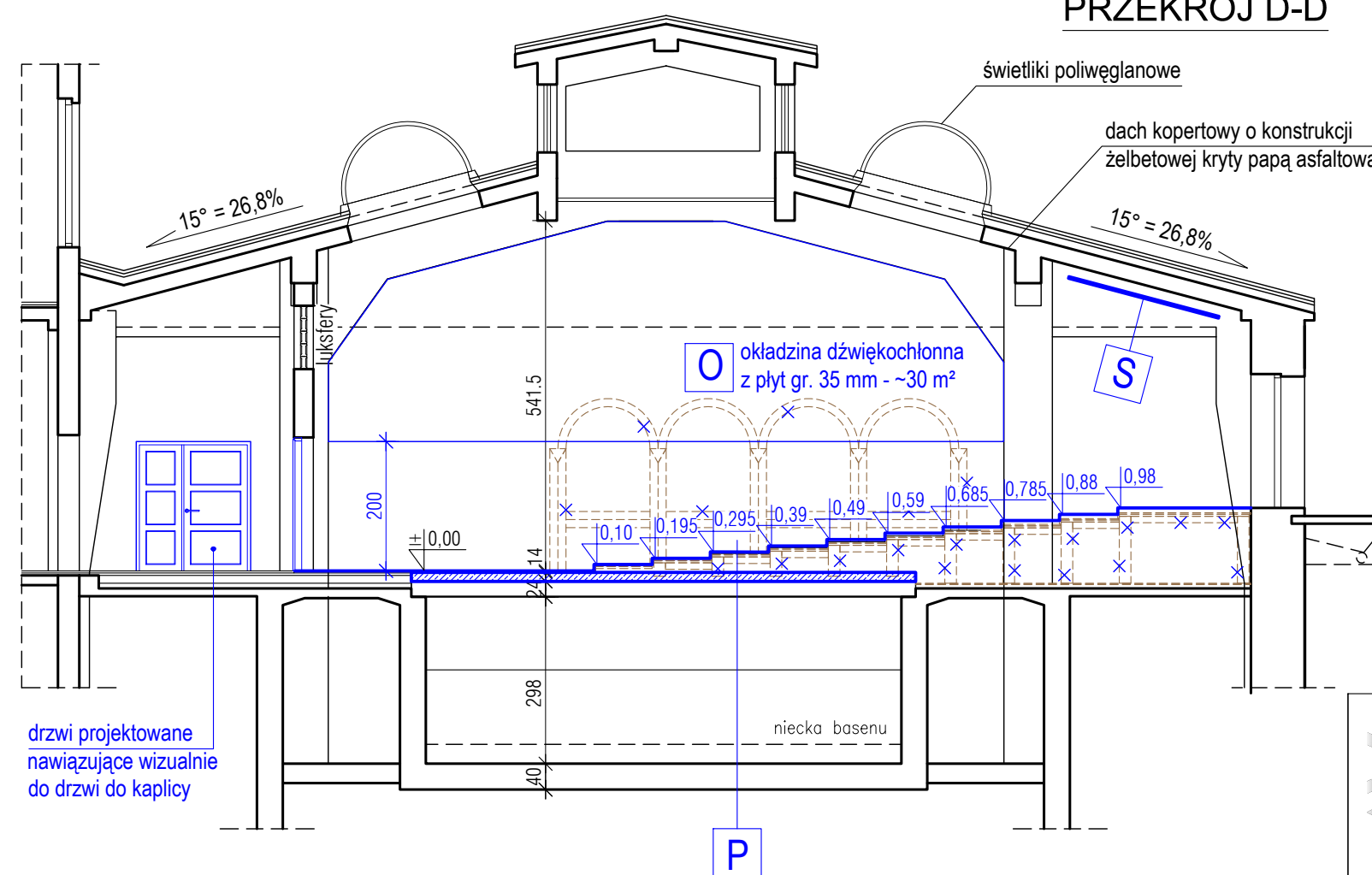
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	[m ²]
13	sala wykładowa	152,90
14	sala wykładowa	85,09
15	sala wykładowa	77,73
16	sala wykładowa	190,93

	Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK A UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI	Tytuł rysunku:	RZUTY POMIESZCZEŃ A-13 - A-16	
	Imię i nazwisko projektanta:	MIROŚLAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych:	Skala rysunku:	1:100
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:	KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych:	Projekt:	ARCHITEKTO- NICZNO-BUDOWLANY
				Data:	05.2026
				Numer rysunku:	3

PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ D-D



- S** systemowe sufity wyspowe z płyt gr. 25 mm o wymiarach modułowych nx120x60 cm - z wełny drzewnej gr. 1 mm w kolorze naturalnym lub białym łączonej magnezylem z flizeliną akustyczną pochłaniającą dźwięk w klasie A
- O** systemowe dźwiękochłonne okładziny ścienne z płyt jw. gr. 35 mm
- P** wykładzina homogeniczna PCV 2 mm
systemowa podłoga podniesiona - monolityczna z płyt gipsu integralnego gr. 32 mm wspartych na słupkach stalowych w module 60x60 cm
płyta żelbetowa gr. 12 cm (w miejsce istniejącej podłogi drewnianej)
dwuteowniki IPN 240 co 80 cm
płyty g-k 2x12,5 mm
żelbetowa monolityczna niecka basenowa wraz z obejściem

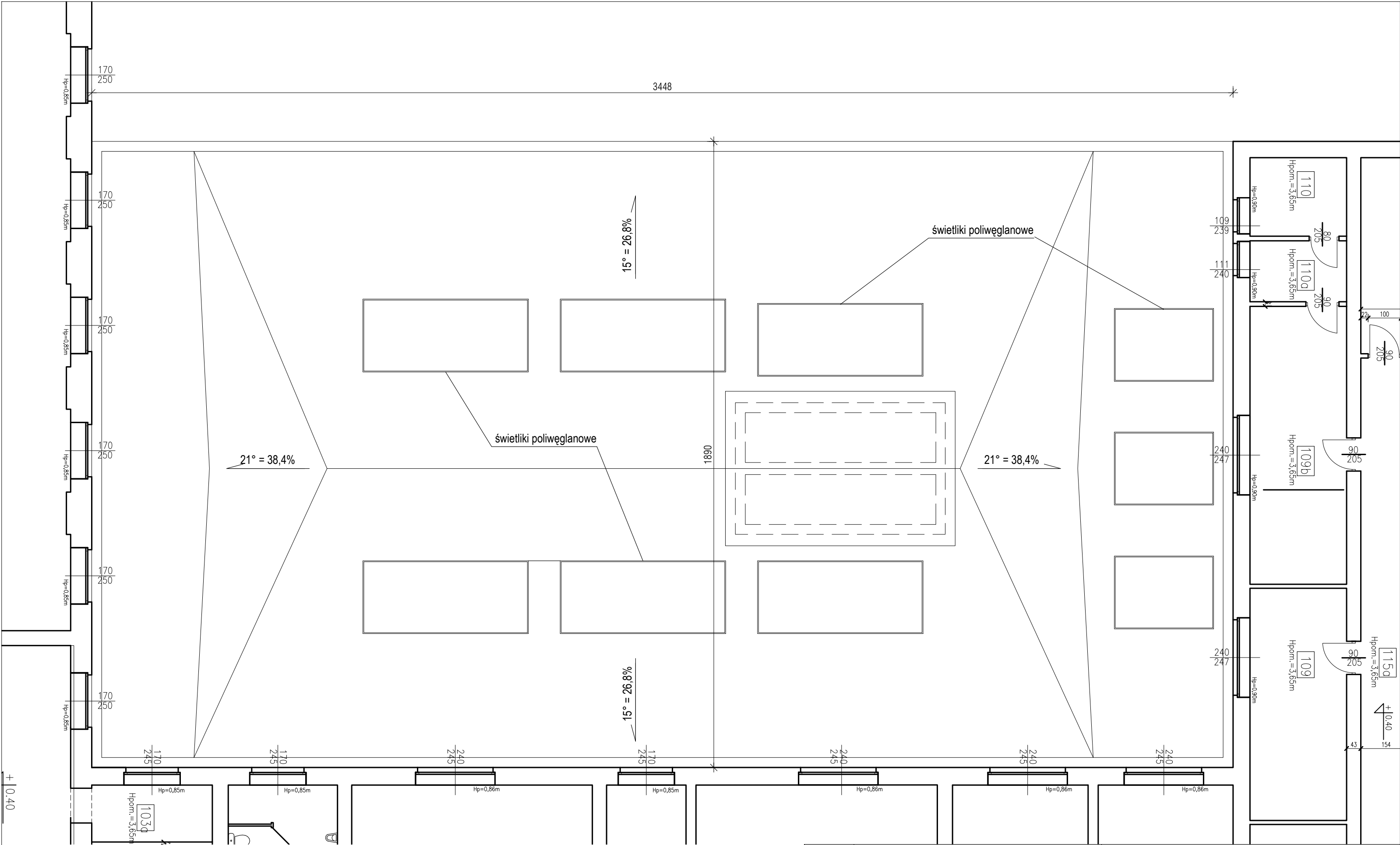
OBJAŚNIENIA

Podłogi podniesione, sufity podwieszone, drzwi, boazerie i inne elementy do rozbiórki

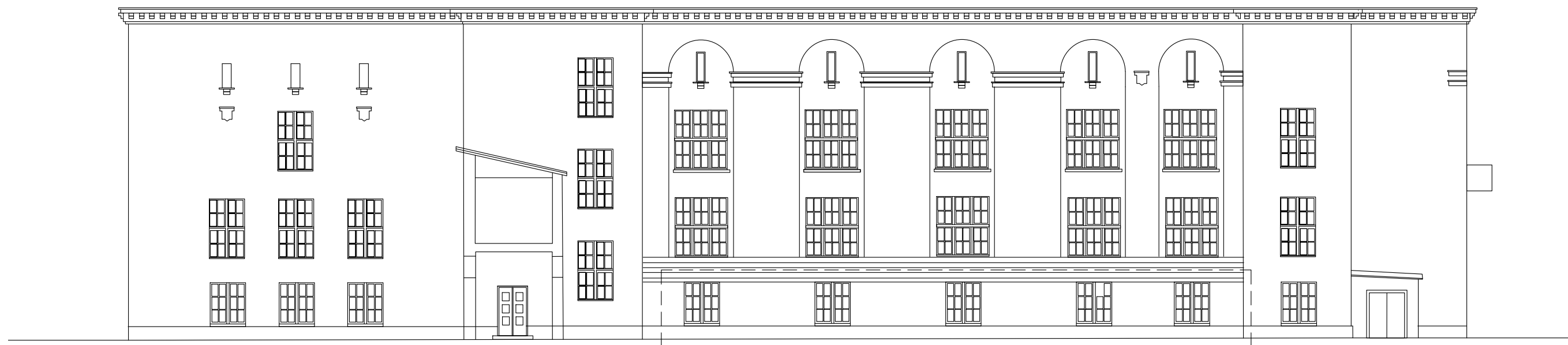
Kolorem niebieskim wyróżniono elementy projektowane

drzwi projektowane nawiązujące wizualnie do drzwi do kaplicy

	Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK A UNIwersYTETU MORSKIEGO W GDYNI	Tytuł rysunku:	PRZEKROJE POMIESZCZEŃ A-13 - A-16	
	Imię i nazwisko projektanta:	MIROSLAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych:	Skala rysunku:	1:100
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:	KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych:	Projekt:	ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANY
				Data:	05.2026
				Numer rysunku:	4



ELEWACJA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



LOKALIZACJA REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ A7–A9

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



LOKALIZACJA REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ A13–A16

	Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK A UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: ELEWACJE	
	Imię i nazwisko projektanta: MIROSŁAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku: 1:200	Data: 05.2026
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KAMILA JANCZUKOWICZ	Numer uprawnień budowlanych: 567/POOKK/2013	Projekt: ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANY	Numer rysunku: 6